

PRZEDMIOT AUKCJI Nr 53 /METRYCZKA/

Lokal mieszkalny własnościowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu, położony:

w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Bandrowskiego 6/24**
objęty KW gruntową nr **KA1D/00023942/7**, działka nr , k.m. 103;
pow. działki 2 393 m², udział w nieruchomości wynosi **0,0206**

Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku wielorodzinnym, 4-kondygnacyjnym, 2-klatkowym.

I Charakterystyka budynku:

1. Wybudowany w roku: **1956** w technologii: **cegła**
2. Wyposażony w instalacje: **elektryczna, wod – kan., c.o. etażowe.**
3. Ilość mieszkań na kondygnacji (w klatce schodowej): **3**
4. Elewacja: **budynek z cegły, ocieplony**
5. Lokalizacja budynku: **bardzo dobra**
6. Inne: **balkon**

II Charakterystyka mieszkania:

1. Kondygnacja/piętro: **4 kondygnacja/ 3 piętro**
2. Ilość pomieszczeń: **2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc z łazienką**
3. Powierzchnia użytkowa: **32,87 m²**
pokój 1 – **13,59 m²**, pokój 2 – **10,00 m²**, kuchnia – **4,13 m²**, przedpokój – **2,28 m²**, wc +łaz **2,87 m²**,
4. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: piwnica – **3,06 m²**
5. Instalacje: **elektryczna, wod – kan., brak gazu, c.o., cwu.**
6. Rodzaj ogrzewania w lokalu: **ogrzewanie piece węglowe.**
7. Stan techniczny mieszkania: mieszkanie do remontu
 - a) okna: **plastikowe**
 - b) drzwi zewnętrzne: **stan dobry**
 - c) ściany i sufity: **do remontu**
 - d) podłogi: **linoleum – do wymiany**
8. **Opłaty do WM: 4,19 zł/m² (143 zł/m-c) , plus media**

Lokal stanowi własność Investment Partner Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej.