

PRZEDMIOT AUKCJI Nr 53 /METRYCZKA/

Lokal mieszkalny własnościowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu, położony:

w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Norwida 25/22**

objęty KW gruntową nr **KA1D/00025421/3**, działka nr , k.m. 93;

pow. działki 5 273 m², udział w nieruchomości wynosi **0,0082**

Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku wielorodzinnym, 4-kondygnacyjnym, 3-klatkowym.

I Charakterystyka budynku:

1. Wybudowany w roku: **1960** w technologii: **cegła**
2. Wyposażony w instalacje: **elektryczna, wod – kan., c.o. etażowe.**
3. Ilość mieszkań na kondygnacji (w klatce schodowej): **3**
4. Elewacja: **budynek z cegły, ocieplony**
5. Lokalizacja budynku: **bardzo dobra**

II Charakterystyka mieszkania:

1. Kondygnacja/piętro: **4 kondygnacja/ 3 piętro**
2. Ilość pomieszczeń: **2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc z łazienką**
3. Powierzchnia użytkowa: **39,17 m²**
pokój 1 – **15,72 m²**, pokój 2 – **7,17 m²**, kuchnia – **7,99 m²**, przedpokój – **5,11 m²**, wc + łaz **3,18 m²**,
4. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: piwnica – **5,11 m²**
5. Instalacje: **elektryczna, wod – kan., brak gazu, c.o., cwu.**
6. Rodzaj ogrzewania w lokalu: **ogrzewanie piece węglowe.**
7. Stan techniczny mieszkania: mieszkanie do remontu
 - a) okna: **plastikowe**
 - b) drzwi zewnętrzne: **stan dobry**
 - c) ściany i sufity: **do remontu**
 - d) podłogi: **linoleum – do wymiany**
8. **Opłaty do WM: 4,19 zł/m² (143 zł/m-c) , plus media**

Lokal stanowi własność Investment Partner Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej.